

## Prodej stavebního pozemku 597m<sup>2</sup>

Otovická, Praha 9, Praha

### 8 358 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu

**Celková plocha:** 597 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji polovinu stavebního pozemek parc. č. 321 o celkové výměře 597 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Horní Počernice. k pozemku je projekt na výstavbu dvojdomů. Možnost zakoupit obě poloviny pozemku, nebo jen oddělit jednu polovinu.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a jeho velkou výhodou je již zpracovaný projekt. Parcela nabízí velmi praktické řešení přístupů - hlavní vjezd je orientován z jižní strany, zatímco ze severní strany je k dispozici druhý přístup, což poskytuje větší flexibilitu při plánování stavby i budoucího využití pozemku.

Pozemek se nachází v příjemném prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a dostatkem zeleně.

Inženýrské sítě:

Možnost napojení na všechny inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace a plyn.

Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného bydlení a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10.

Pozemek představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:** [martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)