

## Prodej bytu 2+kk, Praha 10 Hostivař ulice Švehlova

**7 156 000 Kč**  
za nemovitost

Švehlova, 10200, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Praha 10 - Hostivař.

Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s velmi dobrou dispozicí. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, samostatné WC a koupelna s vanou.

Velkou výhodou je lokalita - přímo u domu se nachází Obchodní centrum Hostivař, kde najdete obchody, služby, restaurace i vše potřebné pro každodenní život.

Byt má nízké měsíční poplatky a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Aktuálně je byt pronajatý dlouhodobým nájemníkem, je možné si ho převzít z nájemníkem nebo bez něj.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk

plocha 46 m<sup>2</sup>

byt po rekonstrukci

samostatná ložnice

koupelna s vanou a samostatné WC

dům se dvěma výtahy

OC Hostivař ihned u domu

velké parkoviště přímo před domem

nízké měsíční náklady

vhodné k bydlení i investici

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Obchodní Oddělení**

**Tel.:** 775223022

**GSM:** 775223022

**E-mail:** [info@rohanreality.cz](mailto:info@rohanreality.cz)