

Prodej, byty/2+kk, 45 m², Listnatá 1059/4, 64100 Brno, Brno-město [ID 83559]

6 890 000 Kč
za nemovitost

Listnatá, Brno-Žebětín, Brno

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 45 m² ve vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín na ulici Listnatá. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu z roku 2018 s výtahem a disponuje prostorným balkónem (4,5 m²) a sklepní kójí (2,5 m²). Cihlová konstrukce zaručuje výborné tepelné a akustické vlastnosti a relativně mladý dům znamená minimální starosti s údržbou. V okolí domu je bezproblémové parkování. Radost vám dozajista udělají také nízké měsíční náklady pouhých 3 500 Kč a perfektně fungující SVJ.

Dalším bonusem je, že byt se prodává částečně vybaven - v ceně zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Žebětín patří k nejzelenějším a nejklidnějším částem Brna - a to se plně odráží i v okolí tohoto bytu. K Brněnské přehradě se dostanete přibližně za 15 minut pěšky, k Žebětínskému rybníku za pouhých 5 minut. Lesy, parky a cyklostezky jsou doslova za dveřmi. O rozmanitost aktivit v okolí je skutečně velmi dobře postaráno - stačí si jen vybírat. Zároveň oceníte naprosto skvělou dostupnost do samotného centra Brna, v docházkové vzdálenosti jsou školky, sportoviště i veškerá občanská vybavenost. To vše dává tomuto bytu specifický šmrnc, který jen tak někde nenajdete.

Věříme, že noví majitelé se zde budou cítit opravdu skvěle. S možnostmi financování vám rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz