

**Prodej domu 433 m<sup>2</sup>, pozemek 1.000 m<sup>2</sup>**

29411, Mnichovo Hradiště

**9 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nemovitost na rovinatém pozemku o rozloze 1000 m<sup>2</sup>, pod Drábskými světničkami, v obci Olšina, ve které se domy většinou dědí z generace na generaci.

Tato oblast je velmi oblíbená pro cyklistiku, procházky a lezecké aktivity.

Výborná dostupnost autem na D10 (2 km), hluk z dálnice je mírný z důvodu krytí okolními budovami. Obcí projíždí pravidelně autobus do MH a okolních vesnic po trase, cca 2 km je vlaková stanice v obci Březina, kde jsou i zastávky autobusu např. s trasou Liberec - Černý most.

Jedná se o objekt se zastavěnou plochou o rozloze 433 m<sup>2</sup>, obytná plocha nyní 167 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako větší rodinné sídlo či ve spojení bydlení a krátkodobých pronájmů jako zdroj příjmů.

Dům by mohl být využit i jako objekt pro seberozvojové aktivity. Je zde dostatek prostoru pro případnou tělocvičnu, masérnu apod.

Objekt se skládá z částečně podsklepeného obytného domu a zachovalé stodoly s dvougaráží s pojezdovými vraty a patrem pro případnou dostavbu další bytové jednotky či pokojů, na kterou je připravena architektonická studie.

V obytné části RD se nachází v přízemí prosklená veranda se vstupem do uzavřené chodby, obývací pokoj s podlahovým topením, kuchyní s ostrůvkem a funkčními kachlovými kamny vhodnými pro vaření i pečení.

Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem, kotelna se dřevospalujícím kotlem a elektrickým bojlerem a místnost se vstupem na zahradu. (dřevěná garážová vrata)

Z chodby v přízemí se dostanete po schodech do prvního patra, kde se nachází celkem tři samostatné pokoje, s dřevěnými prkennými podlahami či parketami. Největší pokoj má minikuchyňku, dřevěný strop a vstup na balkon s výhledem na Drábské světničky a Bezděz.

Dále je zde koupelna s vanou a samostatné WC.

RD má plastová okna, nové rozvody vody a elektřiny, dřevěné vstupní dveře, je napojen na obecní vodovod a elektřinu. (240 V a 380 V)

Má natřenou střechu, okapy, zachovalou omítku, nový plot a mozaiku s tématem Trosek.

V obci je zaveden fungující třídící odpadový systém.

Septik s trativodem.

Energetický štítek skupiny D.

Na pozemku jsou dvě studny, velký skleněný skleník, dřevníky, upravená zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými keři a plodícím ořešákem.

Objekt je oplocen, částečně kryt vzrostlými tújemi pro větší soukromí.

V případě zájmu o větší prostor či větší rozvinutí podnikatelských záměrů je možné i přikoupit navazující oplocenou zahradu s velkým vjezdem, s dřevěnou chatou s kachlovou pecí a krytou terasou s udírnou. Součástí je i velké pódium z modřínových prken, vzrostlé ovocné stromy a kompost.

Cena na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)