

## Prodej rod.domu k rekonstrukci s garáží a rov. pozemkem o celkové výměře 1475 m2 v obci Adolfovice

79001, Bělá pod Pradědem

### 2 100 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1475 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou pro Vás Jeseníky and #34;srdcovka and #34;? Nebojíte se kompletní rekonstrukce nebo zvažujete výstavbu ? Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v Adolfovicích (Bělá pod Pradědem), pouhé 2 km od města Jeseník. Příjezd k domu po zpevněné komunikaci, bonusem autobusová zastávka v těsné blízkosti. Na pozemku o celkové výměře 1475 m2 ( z toho zastavěná plocha a nádvoří 161 m2) stojí rodinný dům s č.p, určený k celkové rekonstrukci, přičemž velikost pozemku nabízí i možnost nové výstavby. Ve spodní části domu byla v září 2024 voda, zdi osekáné na cihlu, vyschlé, statika není narušena (posudek statika , že ho lze využívat bez omezení viz fotogalerie), Jedná se o smíšenou stavbu -spodní část domu je zděná, vrchní montovaná. Současný stav viz fotogalerie - NUTNO VIDĚT! Dům je napojen na inženýrské sítě (plyn, elektřina, kanalizace) t.č. vše odpojeno. Na pozemku vlastní studna ( nutno vyčistit), obecní vodovod na hranici pozemku - možnost napojení. Dle povodňové mapy zóna 3 se středním nebezpečím výskytu povodně/záplavy ( viz fotogalerie) . Vše výše uvedené je zohledněno v ceně!!! Nemovité věci nejsou ničím zatíženy. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Potřebujete bližší informace nebo rovnou prohlídku ? Zavolejte Eleni po 13 hod.



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)