

Pronájem zařízeného bytu 2+KK, 54m², Roztoky

Masarykova, Roztoky

20 000 Kč

za měsíc

poplatky 2.000,Kč +
elektrina na nájemce
zálohy cca 3.000,Kč +
kauce 25.000,Kč Provize
RK 24.200,Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domov blízko Prahy? Představujeme vám atraktivní byt 2+kk k pronájmu, nacházející se na prestižní adrese Masarykova 721 v Roztokách u Prahy, které leží v okrese Prahazápad, ve Středočeském kraji.

Byt o užitné ploše 54 m² se nachází v cihlovém domě na prvním patře bez výtahu. Součástí bytu není balkon, ale je zde sklep, který poskytuje dostatečný úložný prostor.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a čeká na své nové nájemníky, kteří ocení pohodlí a funkcionalitu bydlení. Kuchyňská linka je vybavena všemi standartními spotřebiči. Bytová jednotka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v blízkosti hlavního města.

V bytě se topí elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Co se týče nákladů, měsíční zálohy na poplatky pro 2 osoby jsou ve výši 2 000,Kč. Vratná kauce je nastavena na 25 000,Kč a záloha na elektrinu, která se převádí na nájemce je 3.000,Kč.

Lokalita Roztoky je známá svou dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením s Prahou ať už vlakem nebo autobusem PID, což je ideální pro ty, kteří pendlují do práce do hlavního města, ale přesto si přejí žít v klidnějším prostředí. Nedaleko bytu se nachází řada obchodů, restaurací, škol a dalších služeb, které zajišťují pohodlné každodenní žití.

Pokud hledáte pohodlný a příjemný byt v blízkosti metropole s výbornou dostupností a vysokým standardem bydlení, tato nabídka by mohla být právě pro vás. Nezmeškejte příležitost prohlédnout si tento byt a objevit místo, které by se mohlo stát vaším novým domovem.

Byt je volný od 1.7. 2026!!!!



Vyřizuje

Jan Holub

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz