

## Prodej bytu 3+kk o celkové výměře 82,2m<sup>2</sup> na ulici Dřevařská

**9 750 000 Kč**  
za nemovitost

Dřevařská, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78.42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení kousek od centra, ale s klidem, který si zamilujete

Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt 3+kk o velikosti 74,7 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Brno - Veverčí. Místo, kde máte kavárny, bistra, parky i centrum doslova na dosah - a přitom bydlíte v klidné ulici s příjemným vnitroblokem.

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma neprůchozími pokoji a vzdušným obývacím prostorem s kuchyňským koutem. Díky oknům na dvě světové strany je celý interiér krásně prosvětlený a působí velmi příjemně. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, samostatné WC je samozřejmostí.

K bytu náleží dostatek úložného prostoru - zděný sklep (6 m<sup>2</sup>) i sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>).

Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí žít městským životem naplno - v okolí najdete oblíbené podniky, restaurace, divadla i zeleň. Veškerá občanská vybavenost a MHD jsou pár kroků od domu.

Proč právě tento byt:

- skvělá poloha blízko centra i přírody
- klidná ulice a příjemné okolí
- světlý, vzdušný interiér
- praktická dispozice
- byt bez nutnosti větších investic

Byt se prodává nezařízený.

Orientační výměry bytu: předsíň - 13,50 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyní - 26 m<sup>2</sup>, druhý pokoj - 14,70 m<sup>2</sup>, třetí pokoj - 14,40 m<sup>2</sup>, koupelna - 3,20 m<sup>2</sup>, WC - 1,20 m<sup>2</sup>, komora - 1,70 m<sup>2</sup>

Celkem užitná plocha bytu: 74,7 m<sup>2</sup>

+ sklepní kóje 1,50 m<sup>2</sup>

+ sklep 6 m<sup>2</sup>

Celkem i se sklepní kójí a sklepem: 82,2 m<sup>2</sup>

Výhody nemovitosti:

- Bydlení v žádané lokalitě
- Světlý a moderní byt

- Jedinečná kombinace blízkosti centra obce a klidného bydlení
- Kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody (Lidl, Billa, Albert, lékárna, drogerie, atd.), škola, školka, OC Sfinx i restaurace
- Zastávky MHD kousek od domu (tramvaj číslo 6, 1, trolejbus číslo 32)

Aktuální náklady na bydlení:

elektrina: 800 Kč/měsíc, plyn: 370 Kč/měsíc, zálohy na služby spojené s bytem: 8 021 Kč/měsíc

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)