

## Prodej bytu 3+1 97 m<sup>2</sup>, Praha - Troja

Velká skála, 18100, Praha 8, Praha

**13 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1999	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 (97,37 m<sup>2</sup>) + zimní zahrada (3,53m<sup>2</sup>) + terasa (3,05m<sup>2</sup>) + balkon (6,31 m<sup>2</sup>) v 1. patře s výtahem, cihlového bytového domu v ulici Velká skála, Praha 8 - Troja. Vstupní předsíň (12,92 m<sup>2</sup>), 2x ložnice(14,84 a 14,13m<sup>2</sup>), obývací pokoj (39 m<sup>2</sup>) se vstupem do kuchyně, zimní zahrada a terasa, kuchyně (9,53m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, koupelna (4,06m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem a místem pro pračku, samostatné WC (2,39m<sup>2</sup>) s umyvadlem.

Byt v původním stavu, bytový dům z r. 1999. Klidné bydlení v zeleni nedaleko metra.

V okolí naleznete drobnou občanskou vybavenost, dětská a sportovní hřiště, Aqacentrum Šutka, restaurace a kavárny, nákupní centrum Krakov 1 km. Čimický háj a Velká skála v docházkové vzdálenosti - napojení na cyklotrasy. Botanická a zoologická zahrada nedaleko. Na metro C Kobylisy 1,6 km, zastávka bus Čimický háj 300 m od domu.



Vyřizuje

**Jitka Šedivá****Tel.:** +420 224 313 842**GSM:** +420 775 323 649**E-mail:** [jitka.sediva@judrkren.cz](mailto:jitka.sediva@judrkren.cz)