

## Prodej stavebního pozemku 1 020 m<sup>2</sup>, Dobřejovice

**14 950 000 Kč**  
za nemovitost

25101, Dobřejovice

<b>Celková plocha:</b>	1 020 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě na dosah Prahy? Chcete spojit pohodlí městské dostupnosti s přírodou a soukromím?

Nabízím k prodeji zasíťovaný pozemek v žádané a klidné lokalitě v katastrálním území Dobřejovice u Prahy. Tato lokalita plynule navazuje na krásné prostředí Průhonický park, což z ní činí ideální místo pro každodenní život i relaxaci.

Pozemek je plně připraven k výstavbě – nachází se na něm veškeré inženýrské sítě, tedy voda, elektřina, plyn, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení i optický internet. Díky tomu můžete začít stavět bez zbytečných průtahů a dodatečných investic do zasíťování.

Parametry výstavby:

určení: rodinný dům  
maximální zastavitelnost: 255 m<sup>2</sup>  
výškové omezení: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví  
max. výška hřebene: 9 m  
max. výška římsy: 6 m

Obec Dobřejovice a její okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou školu, sportoviště, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život. V Čestlicích (5min. jízdy) pak najde úplně vše co k životu potřebujete (supermarkety všeho druhu, akvapark, apod.)

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – okraj Prahy s návazností na metro je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, centrum hlavního města cca 18 km. Nájezd na dálnici je vzdálen pouhých 2,5 km, což zajišťuje rychlé spojení nejen s Prahou, ale i dalšími směry.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou, klidem a výbornou dostupností do města.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Herz Annelie****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 799 543 787**E-mail:** [a.herz@kwluxurycz.cz](mailto:a.herz@kwluxurycz.cz)