



Prodej - Byty

číslo zakázky: 664178

Prodej bytu 3+1 63 m²

U Rybníka, Třebotov

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný byt 3+1, OV, 63 m² + balkon + sklep, Třebotov, Praha západ, u stanice MHD. Pokud chcete bydlet v klidném a pěkném prostředí a nedaleko od Prahy, nabízíme k prodeji právě Vám, pěkný, světlý byt 3+1 s balkonem a sklepem v obci Třebotov, na Praze-západ. Obec leží asi 18 km jihozápadně od centra Prahy a 4 km severozápadně od Černošic.

Byt má podlahovou plochou 63 m², dále k němu patří v současné době zvětšený a zasklený balkon cca 8m² a samostatný zděný sklep o velikosti 4m².

Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 21m², 1. ložnice 14,2 m², 2. ložnice 10,5m², kuchyně 6 m², chodba 6,5 m², koupelna 4m², zvláště WC 0,8m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patro).

Byt je po rekonstrukci. Plastová okna, kuchyňská linka se sporákem, digestoří, myčkou nádobí, nové rozvody elektřiny a vody. V bytě jsou dvě nové klimatizační jednotky v pokojích s orientací do vnitrobloku na jižní světovou stranu a okno v menším pokoji má předokenní žaluzie.

V domě, postaveném v r. 1980 došlo několikrát k rekonstrukci. V současné době je dokončená nově zhotovená fasáda a v rámci rekonstrukce došlo k rozšíření balkonů s cílem zlepšit uživatelský komfort a získat více prostoru k užívání. Dále má dům centrální topení (vlastní kotel pro dům). V domě jsou udržované společné prostory, na každém podlaží jsou jenom 2 byty. Dům nemá výtah. Parkování před domem.

Přímo před domem mají zastávky autobusové linky 309 do Prahy, Zličína a linky 313 Praha, Nádraží Radotín, z kterého je přípoj na vlak na Smíchovské nádraží nebo na Hlavní nádraží. Obcí prochází silnice II/101 v úseku Praha Radotín - Třebotov - Rudná u Prahy.

V obci je školka, základní škola, 2 obchody, z toho jeden je vedle bytového domu, restaurace, pivovar. Zdravotní středisko v Radotíně a Černošicích, v místě ordinace praktického lékaře pro dospělé, za domem je rybník, Obecní úřad, Pošta a Hasiči.

Byt je v osobním vlastnictví, rádi a zdarma Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Libuše Humplová

Tel.: 723 835 390

GSM: 724257347

E-mail: libusehumplova@relitas.cz