

**Pronájem 3+kk 70 m<sup>2</sup> + terasa 13 m<sup>2</sup>**

Karla Boromejského, 39701, Písek

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku 3+kk o podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> s terasou 13,3 m<sup>2</sup> v rezidenční čtvrti Vilapark Písek, Hradiště.

Byt se nachází ve 2. patře moderního domu v rámci úspěšného projektu Ecovila, jehož filozofií je kvalitní příměstské bydlení s důrazem na komfort, soukromí a propojení s přírodou.

Hlavní obytný prostor s terasou je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozice zahrnuje: světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě neprůchozí ložnice, vstupní předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou a toaletou.

Součástí pronájmu je také sklep 1,6 m<sup>2</sup>.

Byt je zařízen pouze kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí nájmu.

Areál kolem domu je oplocen a tudíž jej mohou užívat pouze obyvatelé bytového domu.

Nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchod s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Byt bude k dispozici od 1. června 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)