

Projekt RD 4+kk na klíč ve Zlíně ul. Pampelišková

Pampelišková, 76001, Zlín

12 635 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně pozemku,
projektu, stavebního
povolení, výstavby domu
na klíč, kolaudace a
celkového DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	662 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu bydlení 4+kk ve Zlíně v ulici Pampelišková na klíč.

Chcete žít moderně, komfortně a s minimálními provozními náklady?

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit nový, patrový rodinný dům 4+kk v žádané lokalitě Zlína, ulice Pampelišková.

Tento projekt je navržen tak, aby splňoval aktuální požadavky na úsporné a komfortní bydlení 21. století.

Zapomeňte na drahé účty za energie. Tento ekonomický dům má optimální půdorys, který minimalizuje plochu obvodových stěn. To šetří náklady jak při samotné výstavbě, tak především při dlouhodobém vytápění.

Prostředky, které ušetříte na provozu, můžete efektivně použít například na splácení hypotéky nebo investovat do rodiny.

Kvalita a detaily: zdravý základ dlouhé životnosti

Stavíme na pevných základech a prověřených materiálech. Zděná Stavba: Jedná se o kvalitní zděnou stavbu z materiálu Porfix 300, která zaručuje vynikající tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost.

Parametry: Zastavěná plocha 81 m², velkorysá užitná plocha 121 m².

Ekologické a úsporné teplovodní podlahové topení je kombinováno s moderním tepelným čerpadlem, včetně 180L zásobníku na teplou vodu.

Vše zahrnuto: Uvedená cena je konečná a obsahuje kompletní stavbu na klíč, základovou desku, projekt a DPH.

Kompletní provedení na Klíč - stačí se nastěhovat.

Dům Vám předáme hotový k okamžitému užívání, včetně zajištění kolaudace.

Cena zahrnuje:

Interiér, finální povrchové úpravy, elektroinstalace, sanitární vybavení s bateriemi a interiérové dveře včetně obložek.

Exteriér: Finální úpravy fasády.

Poznámka: Cena neobsahuje kuchyňskou linku a světla - ty Vám však dokážeme zajistit za zvýhodněných podmínek přes naše dodavatele.

Pozemek: Svažitý pozemek o výměře 662 m² je ideální pro rodinné bydlení.

Sítě: Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na pozemek.

Umístění: Poloha je situována v klidné zástavbě rodinných domů, v územním plánu určená pro rodinné bydlení.

Možnosti Přizpůsobení a Nadstandard. Neomezujte se! Máte možnost úpravy dispozice nebo tvaru domu.

Dále nabízíme: Změna vytápění: Možnost změnit systém vytápění nebo vystavět komín pro krbová kamna/vložku.

Kryté garážové stání nebo terasa za příplatek.

Chytrá Domácnost: Pro náročné klienty máme nabídku nadstandardního vybavení – klimatizace, rekuperace, externí žaluzie/rolety, nebo instalace fotovoltaiky.

Délka výstavby od vydání stavebního povolení je pouze 12-13 měsíců.

Váš sen o bydlení čeká. Nenechte si ujít tuto doporučenou nabídku!

Pro více informací, sjednání prohlídky pozemku a možnost projít si naše hotové domy, kontaktujte makléře ještě dnes.

Ev. číslo: 653951.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail: profi@dumrealit.cz