



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03476**

Pronájem, Byt 2+kk, 40,2 m², Kladno, ul. Průchova

Průchova, 27201, Kladno

16 990 Kč

za měsíc

+ 2.135,- poplatky měsíčně
/ 1 os + elektřina i plyn se
přepisuje na podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Máme pro vás připravený útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 40,2 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Průchova. Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné části Kladna. Velkým benefitem je vlastní balkon pro chvíle odpočinku a sklepní kóje, která vám zajistí dostatek úložného prostoru pro sezónní věci. Velkou výhodou je, že majitelé nemají problém s vaším domácím mazlíčkem, takže se můžete nastěhovat i se svým čtyřnohým přítelem.

Dispozice bytu je rozdělena na obývací pokoj, kuchyňský kout, který je osazen plynovým sporákem a troubou, a samostatnou ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je udržovaný v dobrém stavu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, kteří hledají funkční zázemí.

Lokalita Kročehlavy je vyhlášená svou skvělou vybaveností. Jen pár minut chůze to máte do supermarketů Albert a Penny nebo do nákupního centra Oaza. Rodiny potěší blízkost mateřských a základních škol a pro milovníky aktivního odpočinku je doslova na dosah lesopark Bažantnice.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz