

## Prodej RD 6kk se zahradou a garáží v obci Sudějov - Uhlířské Janovice - Kutná Hora

**9 790 000 Kč**  
za nemovitost

28504, Sudějov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1044 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného rodinného domu 6kk se zahradou a garáží v obci Sudějov u Uhlířských Janovic v okrese Kutná Hora. Prostorný dům v malebné části obce byl zkolaudován v roce 2018. Dům má 6 místností, ložnice a obývací se nachází v přízemí domu. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu a do prostorné vzrostlé zahrady, Dům můžete využít i dvougeneračně. V přízemí domu je také technická místnost s tepelným čerpadlem, koupelna s toaletou, šatna. V patře jsou další 3 samostatné místnosti, obývací hala, koupelna s vanou a toaletou. Samostatně stojící garáž společně s domem vytvořili zádveř a tedy další terasu k posezení ve stínu, nebo zázemí pro pejska.

Prostorná kuchyňská linka s kuchyňským ostrůvkem, vestavné spotřebiče, místo na lednici, myčka, indukční varná el. deska, digestoř, umyvadlo s výhledem do zahrady. Jídelní stůl společně s křbovými kamny propojuje obývací část k odpočinku celé rodiny. Výstupem na terasu jste v kontaktu s klidnou zahradou. Dům je napojen na veřejné rozvody elektro. Podlahové vytápění tepelným čerpadlem, nebo můžete vytápět i krbem. Přípojka na vodu, nebo ji můžete čerpat z vlastní vrtané studny, dům má vlastní ČOV. Chcete-li bydlet v romantickém kraji obklopen lesy a přitom zůstat nadosah, zvolte prohlídku tohoto domu. Těšíme se na vás. Další foto i půdorys přímo na našich stránkách.



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:** [dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)