



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00238

## Prodej nebytového prostoru pro lékařské ordinace ve výstavbě

Na Lukách, 79604, Prostějov

**19 849 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh prostor:** Ordinace

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný nebytový prostor o vel. 361 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře nově budovaného projektu Triga v ulici Na lukách u nemocnice Prostějov. Prostory zabírají celé patro a jsou určeny pro provoz lékařských ordinací. Mají samostatný vstup po schodišti a vlastní výtah, jsou nabízeny bez příček jako jeden prostor pro individuální dokončení dle typu ordinací a druhu zdravotnických činností v prostorech provozovaných. Zamýšlené rozdělení je na 4 až 6 ordinací s terasami, lodžii, čekárnou a dalším nutným zázemím. Návrh interiéru je pouze ilustrační. Jako možnost nabízíme zajištění vybudování ordinací, dle požadavku kupujícího, není v ceně. Připravené je napojení na vodu a odpad, centrální plynové vytápění radiátory, vlastní měření energií v rámci projektu. Počítá se s instalací klimatizace. Možnost zakoupení garážových stání (á 470.000 Kč) v 1. NP budovy. Veřejné parkoviště před domem. Výstavba projektu bude dokončena 12/2027. PENB - B. Celková plocha: 361 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)