

## Prodej, domy/rodinný, 259 m<sup>2</sup>, Ubušín 30, 59242 Jimramov, Ždár nad Sázavou [ID 83790]

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

Jimramov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej venkovského stavení v malebné obci Ubušín

Nabízíme k prodeji prostorné stavení v klidné a krásné lokalitě obce Ubušín. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo s atmosférou venkova a zároveň chtějí realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci.

Dům nabízí velkorysé prostory a rozsáhlé půdy, které přímo vybízejí k vestavbě dalších obytných místností. Celkově má nemovitost velký potenciál k rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro rodinné bydlení, chalupaření, nebo investiční záměr. Nachází se v krásném přírodním prostředí, ideálním pro klidný život, odpočinek i aktivní trávení volného času.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo a v domě je připravena přípojka na plyn. V roce 2016 proběhla oprava střechy včetně výměny krytiny.

Stavení je rozsáhlé a dispozičně atypické, proto výměry, které níže uvádíme jsou orientační.

1.NP - užitná plocha je 67m<sup>2</sup> + chlév 17m<sup>2</sup> + kůlny 14m<sup>2</sup> + stodola 33m<sup>2</sup> + garáž 18m<sup>2</sup> + dvůr 28m<sup>2</sup>

2.NP - užitná plocha 61m<sup>2</sup> + půdy 73m<sup>2</sup>

Půda - 131 m<sup>2</sup>

V obci Jimramov, která je od Ubušína vzdálená asi 3,5 km najdete běžnou občanskou vybavenost jako je praktický lékař, obchod s potravinami, základní a mateřská škola, kavárna atd.

Pro více informací a případnou prohlídku nám zavolejte.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)