

## Prodej velkého rodinného domu 9 + 1 na náměstí v Hořovicích

Palackého náměstí, Hořovice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nedávno zrekonstruovaný dům na náměstí v centru středočeských Hořovic.

V domě je 9 obytných místností a dále kuchyň (s myčkou, sporákem i lednicí), koupelna s WC, zcela volné a prostorné podkroví (přes 100 m<sup>2</sup>), poměrně velký sklep s dílnou (40 m<sup>2</sup>) a samostatná garáž (22 m<sup>2</sup>). Obytné místnosti s okny do náměstí se rozprostírají ve dvou podlažích a jsou vnitřně propojeny pěkným dřevěným schodištěm.

Velkou předností domu je fakt, že skýtá rozmanité možnosti dispozičního uspořádání a tím pádem i různorodé využití. V současnosti je v domě jeden byt, který by se dal celkem jednoduše rozdělit na 2 bytové jednotky se samostatnými vstupy. K nim by bylo možné vybudovat další prostornou jednotku v podkroví, kam by byl také samostatný přístup.

Kdysi býval v přední části domu obchod, pak holičství a také advokátní kancelář. Tento podnikatelský prostor měl samostatný vchod z ulice, který je v současnosti zazděný. Ale existují historické fotografie, které toto uspořádání zachycují. Kupující, který by měl zájem v domě provozovat buď obchod nebo služby nebo např. ordinaci či projekční ateliér, by mohl jednoduchým stavebním zásahem dům k tomuto účelu přebudovat. Přitom by bytová funkce mohla být i nadále zachována v dostatečné míře.

Dům stojí na spodní straně Palackého náměstí. Před domem jsou veřejná parkovací místa. Hlavní okna jsou orientována do náměstí a do parku s kostelíkem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, ve sklepech je moderní plynový kotel, ve všech místnostech jsou radiátory. Ve sklepech jsou 2 místnosti, v nichž je dílna a prádelna. Na dvůr za domem se vchází několika dveřmi. Na dvorku je malá zahrádka a hlavně samostatná uzamykatelná garáž s příjezdem po veřejné komunikaci za domem

Dům je zajímavý především svou univerzálností - může sloužit čistě k bydlení, ale mohly by v něm být zřízeny i kanceláře, obchod nebo i více samostatně pronajímatelných bytových jednotek. Všechny tyto funkce by bylo možné kombinovat. V domě je prostorné zázemí několika místností, které může soužit ke skladování předmětů a zboží.

Hořovice mají strategickou polohu mezi Prahou a Plzní. Leží na hlavní trati Praha - Plzeň - Cheb s častými vlakovými spoji. Četné autobusové linky spojují Hořovice s okolními obcemi, mají návaznost na vlak a existují i přímé spoje do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je cca 5 km od centra města. Autem jsou Plzeň i Praha vzdáleny cca 30 minut.

Hořovice jsou historické město se známým zámekem a upraveným centrem. Ve městě žije přes 6 tisíc obyvatel, fungují v něm základní i střední školy (gymnázium, technické i učňovské obory), strojírenské a logistické firmy. Nejznámější firmou je Nemocnice Hořovice, která je proslulá špičkovou péčí a moderním vybavením. Je to jedna z nejlépe hodnocených a nejvyhledávanějších regionálních nemocnic v ČR. Město je obklopeno zajímavou přírodou - CHKO Křivoklátsko a Brdy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jan Rampa**

**GSM:** +420603526789

**E-mail:** [jan.rampa@re-max.cz](mailto:jan.rampa@re-max.cz)