

Nadstandardní 3+kk, 150,8 m², 2 koupelny, parkování - skvělá lokalita

Zámostní, Slezská Ostrava, Ostrava

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 150,8 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Samotný byt nabízí nadstandardní prostor i komfort. Dispozičně je řešen jako velmi praktický a vzdušný - dominantu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i společenská setkání. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Velkou výhodou jsou také dvě šatny, nabízející dostatek úložného prostoru.

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC - jedna je vybavena sprchovým koutem pro rychlé každodenní využití, druhá nabízí vanu pro pohodlnou relaxaci a rovněž prostorný sprchový kout.

V ložnici je instalována klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. Vytápění je řešeno dálkově pomocí kotle umístěného v domě.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5,6 m² a také 2 vyhrazená parkovací stání na soukromém parkovišti za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou. Bytový dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje kvalitní a udržované společné prostory. Výtah je umístěn v mezipatře.

Jedná se o ideální bydlení pro náročnější klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, komfortu a dobré dostupnosti služeb.

Všem realitním makléřům a realitním kancelářím nabízíme spolupráci při prodeji této nemovitosti.

Zdarma zajistíme financování koupě za bezkonkurenčních podmínek na trhu hypotečními úvěry.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz