

**Pronájem prostorného bytu 2+1, 65 m², balkon,
Praha 4 - Lhotka**

Čimelická, 14200, Praha 4, Praha

24 000 Kč
za měsíczálohy na služby jsou 4
078 Kč na osobu měsíčně.
Elektřina se převádí na
nájemce. + Provize RK

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Jiné | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 65 m² v klidné lokalitě Praha - Lhotka (ulice Čimelická). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu (nad technickým podlažím), je suchý, udržovaný a součástí je také balkon. Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Byt se pronajímá částečně zařízený - kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s digestoří, troubou a lednicí, v ložnici je k dispozici velká šatní skříň, ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují tak vlastní úpravu dle potřeb. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny i dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami Přírodní a Jílovská s návazností na metro. Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 4 078 Kč na osobu měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.



Vyřizuje

Tobiaš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:** pazour@maxxus.cz