

## Pronájem nebytových prostor 139m2, Praha 3, Vinohrady, M Flora

Šrobárova, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 6.000 +  
elektrina, kauce 2 nájmy,  
provize 1 nájem

<b>Plocha kanceláří:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory k podnikání, plocha 139m2, ve sníženém přízemí činžovního domu v ulici Šrobárova, Praha 3 - Vinohrady. Prostory byly v roce 2018 rekonstruovány, sestávají se z 5 místností, vstupní haly 30m2, kuchyňského koutu, 2 samostatných toalet (1 včetně sprchového koutu), komora, 4 místnosti mají vlastní umyvadlo, na podlaze lino s imitací plovoucí podlahy, dálkové topení a ohřev vody, v jedné z místností klimatizace. V domě zavedený optický kabel. Klidná ulice u obchodního centra Flora, stanice metra a zastávky tramvaje. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Dana Rudolfová Burdová****Tel.:** 737284117**GSM:** 737284117**E-mail:** [rudolfova@donnareality.cz](mailto:rudolfova@donnareality.cz)