

## Prodej domu 264 m<sup>2</sup>, pozemek 1.791 m<sup>2</sup>

Domky, 69105, Zaječí

**18 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1791 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno na zahradě se šálkem voňavé kávy, klid, prostor a soukromí jen pro vás. Přesně takový život nabízí tento rodinný dům v srdci vinařské obce Zaječí.

Tento samostatně stojící dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 264 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro rodinu nebo mladý pár, který nechce dělat kompromisy mezi prostorem, pohodlím a atmosférou domova.

To, co dělá tuto nemovitost opravdu výjimečnou, je velkorysý pozemek o rozloze 1 793 m<sup>2</sup>. Nabízí nejen dostatek místa pro děti, odpočinek i zahradničení, ale také zajímavý investiční potenciál - například možnost výstavby dalšího objektu.

Za domem vás čeká prostor, který si zamilujete na první pohled - venkovní bazén pro letní osvěžení, samostatná letní kuchyně s jídelnou, terasa a vlastní vinný sklípek. Ideální kombinace pro dlouhé večery s přáteli, rodinné oslavy nebo tiché chvíle ve dvou.

Dům je vytápěn elektřinou a díky energetické třídě B nabízí úsporný a efektivní provoz.

Dispozice domu je navržena tak, aby poskytla dostatek prostoru pro každodenní život, práci z domova i vícegenerační bydlení. Každý si zde najde svůj kout.

Lokalita Zaječí patří mezi nejvyhledávanější vinařské oblasti jižní Moravy - nabízí krásnou přírodu, blízkost Pálavy a skvělou dostupnost do okolních měst. Je to místo, kde se žije pomaleji, ale naplno.

Pokud hledáte domov, který má atmosféru, prostor a potenciál, právě jste ho našli. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)