

## Plně zařízený byt v blízkosti náměstí Republiky

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha

**41 400 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme plně zařízený byt s dispozicí 3+kk. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní prvky a je kompletně vybaven nábytkem v italském stylu. Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní včetně nádobí a jídelním koutem. Jedna z ložnic je orientována do vnitrobloku a druhá s rozkládací sedačkou je orientována do ulice. Součástí vybavení koupelny je vana a pračka. Toaleta je samostatná. K dispozici je kvalitní italské ložní prádlo a ručníky, je možné zajistit pravidelný úklid.

Poplatky činí 300 EUR energie, 200 EUR spol. prostory, 50 EUR internet.

Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Nájem činí 1 700 EUR / měsíc.



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)