

**Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Ostrov - Kollárova ulice**

Kollárova, Ostrov

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Ostrov, v ulici Kollárova.

Byt je situován v 5. podlaží osmipodlažního panelového domu ve velmi dobrém technickém stavu. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt má původní bytové jádro, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního domova na míru.

Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina (230 V), vodovod, kanalizace i plynovod. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Milovníci přírody ocení i možnosti procházek a aktivního odpočinku v blízkém okolí.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)