



Pronájem bytu 4+kk, 96 m², Praha 3 Žižkov, ul. Biskupcova

29 990 Kč
za měsíc

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a ploše cca 96 m², který se nachází ve 4. patře (5. NP) rekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Biskupcova.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i spolubydlení. Je možné jej pronajmout nezařízený nebo částečně zařízený dle dohody.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 samostatné ložnice
- pracovna s ložicí (možno využít jako menší ložnici)
- hala
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- zádveří
- šatna a spíž
- sklepní kóje v suterénu

Orientace bytu je na sever (ulice) a jih (klidný vnitroblok), což zajišťuje dostatek světla i příjemné bydlení. V bytě jsou renovované parkety a plovoucí podlahy, dřevěná okna s dvojsklem a bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny ústředním topením ze společné plynové kotelny v domě.

Kuchyň je vybavena:

- plynovou varnou deskou
- elektrickou troubou
- digestoří
- myčkou nádobí

Dům je klidný a udržovaný.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky s rychlým

spojením na metro A, B i C.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i kulturní vyžití. V blízkosti jsou oblíbené parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece, stejně jako kino Aero.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 29 990 Kč / měsíc

Poplatky: cca 6 378 Kč / měsíc (pro 3 osoby)

Provize RK: 30 000 Kč

Byt je nekuřácký

Vhodné pro rodinu nebo spolubydlení

K nastěhování od 1. května

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva.mu.j.domov.reality@seznam.cz