

**TURNOV. Skladovací prostory s parkováním, nakládací rampou, recepcí a kanceláří v centru města.****24 000 Kč**  
za měsíc

Hluboká, Turnov

|                          |                                      |                               |                        |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 135 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná               |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prestižní adresa v centru Turnova. Prostor, kde může růst Vaše podnikání.

Podnikání potřebuje víc než jen čtyři stěny. Potřebuje místo, které působí důvěryhodně, funguje prakticky a zároveň dává Vaší značce váhu.

Právě takový prostor Vám nyní představujeme v samotném srdci Turnova - ve frekventované ulici Hluboká.

135 m<sup>2</sup> zázemí pro Vaši vizi

Na dvou podlažích o celkové užitné ploše 135 m<sup>2</sup> získáte kombinaci kancelářských prostor a skladového zázemí. Ideální řešení pro firmu, která potřebuje efektivně propojit administrativu s provozem.

- \* kancelářská část s recepcí
- \* sklad s přímým vstupem
- \* vlastní sociální zařízení
- \* kuchyňka pro komfort týmu

Zkrátka místo, kde se pracuje profesionálně a zároveň pohodlně.

Praktické řešení, které šetří čas

- \* Nakládací rampa přímo u vstupu do skladu
- \* Elektřina 230 V i 400 V
- \* Vytápění plynovým kotlem s radiátory
- \* 3 parkovací místa pro Vás i Vaše klienty

Každodenní provoz je zde jednoduchý, logistika přehledná a přístup bez komplikací.

Viditelnost a možnost dalšího růstu

Prostory se nachází v centru města – na adrese, která je snadno dostupná a dobře viditelná.

V případě potřeby lze pronajmout i další kancelářské prostory s přímým vstupem z Hluboké ulice. Pokud plánujete expanzi, máte zde otevřené dveře.

Nájemné je uvedeno včetně DPH.

Rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu.

Jistina ve výši dvou nájmu.

Tento prostor není jen adresa. Je to základna pro stabilní, organizované a rostoucí podnikání v centru Turnova.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)