

## Pronájem komerční Restaurace, 240m<sup>2</sup>

Palackého, 50003, Hradec Králové

**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně u RK

<b>Celková plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor pro restauraci - centrum Hradce Králové

Nabízíme k pronájmu restaurační prostory o celkové ploše přibližně 240 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě přímo v centru Hradce Králové, na ulici Palackého 409/6.

Prostory se nacházejí v přízemí s výlohou a vstupem přímo z ulice - ideální viditelnost a přirozený průchod zákazníků. Restauráční sál je aktuálně nevybaven, což dává novému nájemci volnou ruku při vlastním konceptu interiéru a celkového ladění podniku. Kuchyň o ploše 25 m<sup>2</sup> je vybavena a připravena k okamžitému provozu.

Nájem je nastaven tak, aby vyšel vstříc rozjezdu nového provozu a počáteční investici do vybavení prostor - konkrétní podmínky rád sdělím na dotaz.

Klíčové vlastnosti:

- + Centrum Hradce Králové, ul. Palackého
- + Restauráční sál ~240 m<sup>2</sup> + kuchyně 25 m<sup>2</sup>
- + Vybavená kuchyně, nevybavený sál
- + Nájem uzpůsoben rozjezdu provozu
- + Možnost nástupu ihned

Veškeré informace k prostorám, podmínkám pronájmu i výši nájemného rád sdělím po telefonu. Neváhejte mě kontaktovat - budu se těšit na zavolání a případnou prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117630.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)