

## Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem, 64 m<sup>2</sup>, Holubice, Praha západ.

**6 695 000 Kč**  
za nemovitost

Za Dvorem, 25265, Holubice

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2011                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické; Jiné | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2011 v obci Holubice, s dobrou dostupností do Prahy. Součástí bytu je balkon a podkrovní prostor.

Nemovitost představuje vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Zásadním benefitem je právě podkrovní prostor, který nabízí možnost rozšíření dispozice až na 3+kk.

Dispoziční řešení zahrnuje vstupní předsíň, chodbu, koupelnu s toaletou, technickou místnost, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je zajištěn přístup na balkon. Dispozice je funkční a umožňuje efektivní využití prostoru.

Vybavení jednotky může být po dohodě součástí prodeje.

K bytu náleží podíl na společné zahradě o výměře 978 m<sup>2</sup> (1/12).

Obec Holubice nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dopravní dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.



Vyřizuje

**Sabri Abaza**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 734 130 819

**E-mail:** [sabri.abaza@housevip.cz](mailto:sabri.abaza@housevip.cz)