

## Prodej rodinného domu v obci Bystrovany, ulice Maroldova

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Maroldova, Bystrovany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji rodinný dům na ulici Maroldova v obci Bystrovany, který nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti města Olomouc.

Dům se nachází v tiché rezidenční ulici a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům z roku 1980 v původním, avšak udržovaném stavu. Dispozičně je dům řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a koupelna. V patře pak najdete tři samostatné obytné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu. Toaleta je k dispozici v obou podlažích, což zvyšuje komfort každodenního užívání. V horním patře je navíc možné využít chodbu pro umístění kuchyně s jídelním koutem a vytvořit tak samostatnou bytovou jednotku.

Zajímavým prvkem domu je vnitřní dvorek situovaný uprostřed dispozice, který poskytuje příjemné soukromí a možnost venkovního posezení.

K nemovitosti je možné dokoupit také garáž o výměře 25 m<sup>2</sup>, za kterou se nachází zahrada. Zahradu je pak možné využívat formou pronájmu, což představuje další praktický benefit a rozšíření užitné hodnoty domu.

Obec Bystrovany patří mezi vyhledávané lokality díky své bezprostřední návaznosti na město Olomouc. Centrum Olomouce je vzdálené přibližně 5 km, což znamená dojezd autem zhruba 5-10 minut. Výborná je také dostupnost MHD i vlakové zastávky a napojení na hlavní dopravní tahy.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy. Další služby jsou snadno dostupné právě v Olomouci, která nabízí kompletní infrastrukturu - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké

možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Na tuto nemovitost je možné zajistit financování za zvýhodněných podmínek se snižováním úrokové sazby.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají ihned obyvatelné bydlení s potenciálem do budoucna v příjemné a klidné lokalitě.

---



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:** [klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)