

Prodej rodinného domu v Plesné, okr. Cheb

35135, Plesná

3 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	923 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Plesná , okr. Cheb Vám zprostředkují koupi rodinného domu se zahradou a garáží . Nemovitost je určena k rekonstrukci, i přesto ji lze ihned a bez problémů obývat a užívat. Dům je z roku cca 1930 . Během let prošel dílčími rekonstrukcemi , zejména v interieru, naposledy okolo roku 1980.

Základní technické údaje:

- přízemí + obytné podkroví tvoří byt 4+1+ schodiště + chodby + studená komora /špajz/
- zastavěná plocha RD cca 60 m čtv., garáž cca 30 m čtv.
- celková výměra pozemku 930 m čtv., , oploceno
- zahrada s plodícími ovocnými stromy
- vazníkový krov v dobrém stavu
- zdivo smíšené, převážně cihla,
- téměř celý podsklepený, klenbové stropy cihla
- stropy trémové , podlahy dřevěné
- okna v přízemí plastová, podkroví původní dřevěná dvojitá
- garáž - plechová střecha a vrata
- k hranici pozemku přiveden plyn a obecní voda
- nyní je v domě používána voda z vlastní studny, odpady svedeny do obecní kanalizace, připojení na el. soustavu
- vytápění kotel na tuhá paliva /nutná výměna z důvodu ekologických předpisů/ + zánovní el. kotel

Nemovitost je Vám ihned po realizaci koupě k dispozici, pokud potřebujete financování koupě vč. rekonstrukce můžete využít mých 20 letých zkušeností v oblasti hypoték a pojištění . Jako přímý zprostředkovatel zastupuji většinu bank a pojišťoven s finančními výhodami při koupi pro Vás. Také Vám dokážu poradit ohledně čerpání nových státních dotací 2026 pro rekonstrukci Neváhejte a sjednejte si prohlídku, kontakty na makléřku v inzerci. Některé fotky ve fotogalerii představují vizualizaci možného stavu po rekonstrukci. Ev. číslo: 656081.



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová**Tel.:** 734 222 772**GSM:** 734 222 772**E-mail:** hejcmánová@dumrealit.cz