

## Prodej bytu 1+kk

Nad Opatovem, 14900, Praha 11, Praha

**5 380 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 1+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 29 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Chodov, v ulici Nad Opatovem.

Dispozice bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříní, komora, která poskytuje praktický úložný prostor, pokoj kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Byt má nová plastová okna orientovaná na západ.

Koupelna prošla rekonstrukcí. Měsíční poplatky činí 2600 Kč plus elektřina.

Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má nový výtah, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, supermarket, zdravotní střediska, lékárny i sportovní areály. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Centrální park Jižní Město.

Dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Opatov (linka Metro C) vzdálená cca 5-7 minut chůze, odkud se do centra města dostanete přibližně za 15 minut. V okolí jsou také autobusové zastávky a výborné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** [tereza.polaskova@housevip.cz](mailto:tereza.polaskova@housevip.cz)