

## Prodej srubu, okr. Beroun, Chodouň

Chodouň

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1160 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tady, v srdci přírody, se dřevo a světlo potkávají s pohodlím současného života. Roubenka v Chodouni je místem, kde ráno začíná kávou na terase s výhledem do krajiny a večer končí praskáním ohně v krbu.

Dům s duší, který byl postaven s citem pro detail, nabízí vše, co k modernímu životu patří. Tepelné čerpadlo, solární panely, filtraci vody i nabíječku pro elektromobil. Technologie tu ale jen tiše slouží, zatímco hlavní roli hraje klid, prostor a atmosféra.

Dispozice 4+kk působí vzdušně a útulně zároveň. Velká okna vpouštějí dovnitř denní světlo a propojují interiér se zahradou, kde rostou ovocné stromy a kde najdete dvě terasy i balkon s výhledem, který se prostě neokouká.

Na pozemku o velikosti 1 160 m<sup>2</sup> stojí dům s užitnou plochou 98 m<sup>2</sup>, dokonale zasazený do okolní krajiny. A přitom do Prahy je to jen kousek.

Tohle je místo, kde se žije pomalu, přirozeně a s radostí. Místo, které si zamilujete

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Bc. Jonáš Wölfl, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 731 435 162**E-mail:** [jwolfl@realdomus.cz](mailto:jwolfl@realdomus.cz)