

## Pronájem skladové haly o ploše 1 080 m<sup>2</sup> ve Slavkově u Brna

Československé armády, 68401, Slavkov u Brna

### 116 989 Kč

za měsíc

cca 22 750,- Kč/měsíc + DPH + energie dle skutečné spotřeby

<b>Celková plocha:</b>	1080 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vytápěné skladové prostory o ploše 1 080 m<sup>2</sup> v areálu ve Slavkově u Brna. Veškeré nájemní prostory je možné přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.

Skladově výrobní hala s administrativním a sociálním zázemím je ideální pro výrobní, logistické a obchodní aktivity.

#### Vybavenost:

Hala disponuje vlastním zázemím, je v ní instalován funkční jeřáb o nosnosti 5t, nabízí dostatek venkovních ploch. K objektu je přivedena voda, kanalizace a elektřina s dostatečnou kapacitou. Únosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup> je ideální pro všechny skladové regálové systémy a lehké průmyslové stroje. Světlá výška od horní úrovně podlahy po dolní úroveň nosné konstrukce je min. 10 m. Areál je dostupný kamionovou dopravou s neomezeným přístupem a s dostatečným počtem parkovacích stání.

#### Lokalita:

Areál se nachází v průmyslové zóně města, v bezprostřední blízkosti dopravní tepny vedoucí touto obcí směrem na Slovensko. Areál je výborně dopravně dostupný (20 km od Brna). Rozloha areálu je cca 14.300 m<sup>2</sup> a nabízí velké množství výrobních, skladovacích a administrativních prostor, které jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

Rádi Vám založíme poptávku, provedeme průzkum trhu a zašleme aktuální veřejné i neveřejné nabídky na míru. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)