

**Pronájem bytu 3+1 42 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice**

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno-Štýřice, na ulici Renneská. Byt je umístěn ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu.

Jednotka prošla rekonstrukcí a působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Dispozice i částečné vybavení odpovídají přiloženým fotografiím. K bytu náleží balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně zařízený (dle fotografií).

Velkou předností je samotná lokalita - Štýřice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Brna díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti v okolí a zároveň klidnějšímu charakteru bydlení. Byt navíc nabízí výhled do klidné části ulice.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nekuřáky, bez domácích zvířat.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK - 1x nájem +21% DPH

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Monika Matochová****Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** [matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)