



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135490

## Pronájem komerčních prostor v centru Ostravy 220 m<sup>2</sup>

Denisova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**30 000 Kč**

za měsíc

Kauce ve výši dvou nájmů,  
energie cca 7.000,-  
Kč/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 220 m<sup>2</sup> (vrchní a spodní office) (jedná se o 122m<sup>2</sup> přízemí a 73 m<sup>2</sup> v suterénu) nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova.

Prostory se nachází v přízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, čemuž odpovídá i jejich současný stav (viz přiložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostorů, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití.

Dispozičně se jedná o otevřený prostor s možností variabilního řešení. Prostory jsou vhodné například pro: obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodní činnost nebo jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost.

Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností - v bezprostřední blízkosti je jeden z největších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business inkubátor Ostravice i další občanská vybavenost.

Parkování je možné formou rezidentního parkování, případně v okolí (např. Karolina).

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc (holý nájem)

Kauce: ve výši dvou nájmů

Dostupnost: dle dohody



Vyřizuje

**Ing. Leona Drozdová**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 778 479 411

**E-mail:** [leona.drozdova@stingholding.cz](mailto:leona.drozdova@stingholding.cz)