

## Prodej mezonetového bytu 3+1 96 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

**18 400 000 Kč**  
za nemovitost

Krásova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového bytu - Krásova ulice, Žižkov

Nabízíme k prodeji nový, moderní mezonetový byt situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v posledním patře zrekonstruovaného činžovního domu v ulici Krásova na Žižkově. Tento výjimečný byt zaujme nejen svým nadčasovým designem, ale i promyšleným dispozičním řešením ve dvou podlažích.

Dominantou bytu je obývací pokoj a prostorná kuchyně, které tvoří otevřený a vzdušný prostor plný přirozeného světla. Horní patro nabízí klidovou zónu s ložnicí a dostatkem soukromí, ideální pro odpočinek po náročném dni. Na patře naleznete také pracovnu/ druhou ložnici se vstupem na balkon. Samozřejmostí je moderní koupelna s kvalitními materiály a důrazem na detail.

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Díky tomu je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez starostí, ale i pro investory hledající nemovitost k okamžitému pronájmu.

Velkým benefitem je samotné mezonetové řešení, které dodává bydlení jedinečný charakter a pocit prostoru. samozřejmostí je klimatizace. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem zn. Buderus, spotřebiče jsou zn. Bosch.

Žižkov patří mezi nejžádanější pražské lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací i kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra je samozřejmostí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s rychlou návratností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost.



Vyřizuje

**Petra Habrychová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 656 019

**E-mail:** [petra.habrychova@kwluxurycz.cz](mailto:petra.habrychova@kwluxurycz.cz)