

## Prodej 2+kk před rekonstrukcí v ul. Pivovarnická, P8

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pivovarnická, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 2+kk v původním stavu v cihlovém bytovém domě ve 2. NP bez výtahu v ul. Pivovarnická, Praha 8. Byt je momentálně pronajatý do 1.11.2026

Dle prohlášení vlastníka činí samotná výměra bytové jednotky 41,09 m<sup>2</sup> - balkon má 2,60 m<sup>2</sup> - sklep 2,99 m<sup>2</sup>.

Ohřev vody je momentálně řešen el. Boilerem značky Dražice. Vytápění je zde řešeno WAW. Okna jsou plastová. Součástí bytového domu je i užívání společného dvora, do kterého mají přístup pouze vlastníci bytového domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde nespočet obchodů, restaurací a služeb. Je zde skvělé perfektní spojení hromadnou dopravou.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:** [jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)