

## **Pronájem části kancelářského patra 71 m<sup>2</sup>, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno**

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**19 062 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

|                          |  |                               |                       |
|--------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 70 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                 | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 70,6 m<sup>2</sup> ve 4. NP administrativní budovy na ulici Hády v Brně. Jedná se o kancelářský celek tvořený třemi samostatnými místnostmi, které jsou klimatizované a připravené pro běžný administrativní provoz.

Budova nabízí praktické zázemí pro firmy - přístup 24/7, recepci a možnost využití sdílené zasedací místnosti v přízemí. Přímo před budovou se nachází zastávka MHD a velkou výhodou je také rychlé napojení na městský okruh, což ocení zaměstnanci i klienti přijíždějící autem.

V areálu je dle aktuální dostupnosti možné pronajmout parkovací stání i skladové prostory. Prostory jsou vhodné pro nájemce, kteří hledají menší kancelářský celek s dobrým dopravním napojením, zázemím budovy a možností dalšího praktického využití areálu.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)