

Pronájem částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 na ulici Sokolova v Brně - Horních Heršpicích

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ 4.000Kč zálohy na
služby +kauce + provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 v lokalitě Brno - Horní Heršpice na ulici Sokolova.

Byt o podlahové ploše 60m2 se nachází v 1. patře rodinného domu.

Nabízí se jako částečně zařízený, ale po domluvě lze nábytek na fotografiích vystěhovat.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a je zde přípojka na pračku.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Dva pokoje, jeden samostatný, druhý průchozí.

V kuchyni je nová dlažba, v ostatních pokojích jsou dřevěné parkety.

Plastová okna, zateplená fasáda.

Samostatný plynový kotel pro bytovou jednotku.

K bytu náleží velký sklep.

Dům se nachází v klidné okrajové části s výbornou dostupností jak centra, tak dálnice D1. Zastávky MHD 3 minuty chůze.

Blízko se nachází sportovně zábavný park s přírodním biotopem.

Potravinové obchůdky, restaurace a pošta v těsné blízkosti domu, 5 minut autem do nákupního centra Avion a Olympie.

Možné využití vnitřního dvorku k posezení a grilování.

Byt je vhodný jak pro firemní pracovníky tak i pro rodinu s dětmi či studenty.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz