

Prostorný dům 5+1 s obrovskou garáží a zahradou v srdci Ostrava Vyškovice

6 500 000 Kč
za nemovitost

K Jezeru, Ostrava-Jih, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	931 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Plocha sklepu:	56 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se vaše představy o dokonalém domově mohou stát skutečností, a kde příroda začíná doslova hned za rohem?

Tento dům v ulici K Jezeru v Ostravě Vyškovicích představuje unikátní příležitost pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města a zmodernizuje si ho přesně podle vlastních představ.

Samostatně stojící cihlový dům o dispozici 5+1 se nachází v klidné ulici K Jezeru, která je lemována rodinnou zástavbou a nabízí klid a soukromí.

Největším benefitem lokality je bezprostřední sousedství s Lesobělskou loukou a Bělským lesem, které se rozprostírají přímo za domem a nabízejí nekonečné možnosti pro procházky a sport.

Zároveň na tramvajové zastávce jste pěšky do pěti minut a mateřská i základní škola se nacházejí v docházkové vzdálenosti do deseti minut, takže všechny benefity velkoměsta máte na dosah ruky.

Dům je v původním stavu a je připraven na kompletní rekonstrukci, což vám dává svobodu v rozhodování o budoucím vzhledu i technologiích.

V přízemí se nachází prostor o dispozici 3+1, který přímo vybízí k úpravě na moderní a prostorné 3+kk. Probouráním příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní získáte velkorysý společenský prostor o ploše přes 30 m².

V patře domu najdete další dva samostatné pokoje, koupelnu a toaletu. Velkou výhodou jsou také tři menší půdy, které lze při rekonstrukci využít k rozšíření obytné plochy nebo jako praktické úložné prostory.

Dům je celopodsklepený a jeho součástí je mimořádně prostorná garáž, do které pohodlně zaparkujete dva vozy a stále vám zbude místo na dílnu nebo kůlnu.

Zahrada se vzrostlými stromy poskytuje příjemný stín při horkých letních dnech.

Na pozemku stojí také zahradní domek, který může sloužit po mírné úpravě jako ideální dětská klubovna či místo pro společná setkávání s přáteli mimo hlavní dům.

Vytápění je v současné době řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost je připravená k předání, takže se s rekonstrukcí můžete začít realizovat bez zbytečných odkladů.

Pokud hledáte poctivou stavbu na skvělém místě, kterou si přetvoříte v moderní rodinné sídlo, je tento dům ideální volbou.

Rád vám tuto nemovitost s obrovským potenciálem ukážu osobně. Zavolejte mí a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail: jsimper@century21.cz