



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1992459

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 91,6 m² s lodžii, 2x neprůchozí ložnice

32 000 Kč
za měsíc

Hněvkovského, Praha 11, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 83,3 m² s lodžii 8 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu v ulici Hněvkovského, Praha 11 - Chodov.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou a přímým vstupem na lodžii, dvě samostatné neprůchozí ložnice (z nichž jedna disponuje šatní skříní), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále praktická komora a vestavěná skřín s pračkou.

Dům disponuje velmi dobrou energetickou náročností třídy C - úsporná. V bytě je možné zřídit vysokorychlostní optický internet (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Měsíční záloha na služby činí 2 300 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (odhad cca 1 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku nájmu a provize realitní kanceláři ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz