

## Na Prodej Rodinný dům, Stara Dobeč

Dobeč

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	762 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Stará Dobeč, která leží mezi Pískem a Strakonice. Dům je zachovalý, v udržovaném stavu a bez zásadních technických vad, časem však bude vyžadovat modernizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na vodovodní řad a elektrinu, odpad je řešen tříkomorovým septikem. Plyn zde není. Kolaudace proběhla v roce 1983.

V suterénu se nachází garáž s dílnou, technická místnost a další prostory pro uskladnění věcí, včetně prádelny. V 1.NP je kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj, jídelní kout, ložnice a pracovna. Podkroví disponuje koupelnou, WC, ložnicí, obývacím pokojem a menší místností, kam je přiveden odpad a voda, a lze zde zbudovat další menší kuchyň. Dále jsou zde k dispozici menší úložné prostory a půda.

Na pozemku se nachází dílna se skladem, prostor pro drobné domácí zvířectvo, zahrada a další zděná stavba sloužící jako sklad (např. na zahradní techniku nebo dřevo).

Stará Dobeč nabízí dobrou občanskou vybavenost: školka je vzdálena cca 50 m od domu, v obci je obchod otevřený 7 dní v týdnu, obecní hospůdka, hřiště na malou kopanou a kostel ze 14. století. Přibližně 3 km odsud se nachází Golfové hřiště Kestřany & Country Club. Ostatní služby jsou dostupné v Písku (cca 11 km) nebo ve Strakonici (cca 12 km).

V příjemné dojezdové vzdálenosti (cca 1 hodina cesty) se nachází Praha, Šumava (Zadov) nebo německý ski areál Mitterdorf. Jihočeský kraj nabízí k rekreaci i turistice, v okolí je mnoho míst, která stojí za návštěvu. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale lze ji využít i jako víkendové nebo letní bydlení.

Energetický štítek je momentálně ve výrobě, proto je nemovitost dle zákona inzerována v energetické třídě "G".



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)