

## Nabídka pronájmu moderního kancelářského prostoru o velikosti 272 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na třídě

třída Míru, Pardubice I, Pardubice

**96 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní komerční prostory, situované na prestižní adrese třída Míru 2800 v části Zelené Předměstí, 53002 Pardubice. Tato nová budova poskytuje kancelářské prostory o celkové ploše 272 m<sup>2</sup>, což je ideální pro firemní kanceláře nebo obchodní zastoupení.

Prostor se nachází na prvním patře sedmipatrové novostavby, která je vybavena moderním výtahem a disponuje všemi standardními připojeními. Díky velkým panoramatickým oknům je interiér velmi světlý a příjemný, s výhledem na rušnou třídu, což nabízí skvělou viditelnost pro jakoukoli podnikatelskou činnost.

Celková měsíční nájemné činí 96 000 Kč + DPH, zálohy na energie 27 401 Kč včetně DPH a služby 20 830 Kč včetně DPH. V rámci objektu není předpokládána rekonstrukce, a proto jsou prostory ihned dostupné pro nového nájemce.

Objekt byl postaven v zastavěné ploše s veřejně dostupnými parkovacími možnostmi. Veřejná doprava je snadno dostupná, což zvyšuje atraktivitu lokality pro potenciální zákazníky a zaměstnance.

Nabídka je určena pro všechny, kdo hledají reprezentativní a moderně vybavené prostory s výbornou dostupností a zázemím v dynamické a rozvíjející se oblasti Pardubice. Takzvaná „Big City“ poloha zaručuje vysokou míru obchodního ruchu a atraktivitu místa.

Pro detailní informace o nemovitosti a objednání prohlídky, neváhejte kontaktovat nás. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni nabídnout vám prostory, které podpoří růst a prosperitu vašeho podnikání.



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:** petr.tichy@rkevropa.cz