

**Krásná venkovská usedlost ve vesničce Podmokly**

33808, Podmokly

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	783 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné venkovské usedlosti tvořené dvěma samostatnými objekty. V obou objektech jsou pokoje, kuchyň s obývacím prostorem a samostatná koupelna. Usedlost se nachází v malebné vesničce Podmokly nad Berounkou, v krajině známé také jako "Kraj Oty Pavla", který ji oslavuje ve svých knihách. Usedlost prošla kompletní, velmi kvalitní a citlivě provedenou rekonstrukcí při které byly respektovány podmínky zachování historického vzhledu objektů.

Usedlost se nachází v památkově chráněné oblasti vesnice. Samotné Podmokly jsou součástí chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a jsou v ideální dojezdové vzdálenosti od Prahy (cca 16 km od Zbiroha), najdete zde potraviny, restauraci a dokonce i stavebniny. Okolí lemují nádherné lesy a pole, řeka Berounka (2km), Skryjská jezírka (4km). Při rekonstrukci došlo ke zpevnění stěn a stropů, jsou zde nové podlahové krytiny a obklady, kompletně nové elektrické obvody, nová vodoinstalace a odpady, rozvody ze studny, nová kanalizace a objemná jímka, sanace půdních trámů a krovů. Půdní prostory jsou vhodně připraveny pro další vestavbu. U hlavní budovy k dispozici kůlna a sklepní prostor.



Vyřizuje

**Eva Hanzlová****Tel.:** 277 010 722**GSM:** +420 775 357 125**E-mail:** [eva.hanzlova@moovido.cz](mailto:eva.hanzlova@moovido.cz)