

## Prodej rodinného domu v Brtnici

Lipartova, Brtnice

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

+provize RK

|                               |                   |                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 71 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná          |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě na ulici Lipartova v části obce Brtnice, okres Jihlava. Tento cihlový patrový dům, umístěný na rohovém pozemku, se pyšní výborným stavem po rekonstrukci, která mu dodává příjemný vzhled a komfort.

Dům o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup> a užitné ploše 71 m<sup>2</sup> nabízí čtyři prostorné pokoje, které mohou sloužit jako obývací prostor, ložnice nebo pracovna. Díky rozložení místností je dům ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení.

Tato lokalita je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a zároveň výbornou dostupnost do centra Brtnice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost jako školky, školy, obchody a služby. Okolní příroda láká k procházkám a dalším aktivitám.

Dům je připraven na okamžité nastěhování, což představuje skvělé řešení pro ty, kteří hledají nové bydlení bez nutnosti dodatečných investic do rekonstrukcí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Budová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** 731966802

**E-mail:** [budova@stecoreality.cz](mailto:budova@stecoreality.cz)