

## K PRONÁJMU - hezký a prostorný byt 3+1 se sklepní kójí - ul. Italská, Prachatice

**14 000 Kč**  
za měsíc

Italská, 38301, Prachatice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nové, spolehlivé a slušné nájemce do tohoto světlého bytu s dispozicí 3+1. Bytová jednotka o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, se nachází na adrese pohodlné pro bydlení, v ulici Italská, ve městě Prachatice. Lokalita nabízí dostupnost k veškeré občanské vybavenosti jako školy, školky, supermarket Coop atd. Byt je součástí bytového domu se sedmi podlažími, který je vybaven výtahem, sušárnou a kolárnou. Parkovat je možné v okolí domu bez omezení či poplatků.

Byt se nachází ve 3. NP a disponuje vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC, zrekonstruovanou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a halou. Byt je vytápěn dálkově, stejně tak i ohřev vody. K bytu dále náleží sklep, který je možné využít ke skladování. Společná kolárna a sušárna se nachází v přízemí domu. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na vytápění, teplá a studená voda, el. společných prostor a údržba 3.700,-Kč. Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá pronajímateli při převzetí bytu. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Byt se pronajímá bez nábytku.

Do bytu hledáme solidní, spolehlivé nájemce, nekouřící v bytě (celkem max. 4 osoby). Akceptujeme i zvíře malého vzrůstu.

Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, určitě se nám ozvěte a domluvíme si prohlídku. Mějte se hezky a těšíme se na slyšenou a na viděnou, Bartlgroup.



Vyřizuje

**BARTL group - Anika Bártlová**

**Tel.:** +420 720546705

**GSM:** +420 602404571

**E-mail:** [asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)