OFIXIU

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **01436**

Pronájem obchodního prostoru 118 m² v Brně Bystrci

69 000 Kč
za měsíc

náměstí 28. dubna, 63500, Brno-Bystrc, Brno

Plocha kanceláří:	118 m²	**Druh objektu:**	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku o celkové ploše přibližně 118 m² v modernizovaném Obchodním centru Javor v Brně-Bystrci. Prostor se nachází v zavedené lokalitě s vysokou frekvencí pohybu osob a dobrou viditelností, což zajišťuje ideální podmínky pro podnikání.

Jednotka disponuje velkými prosklenými výlohami orientovanými do frekventované části centra a umožňuje přímý vstup jak z interiéru pasáže, tak z exteriéru. Díky variabilní dispozici je prostor vhodný pro široké spektrum využití.

Obchodní centrum Javor prošlo v posledních letech rekonstrukcí a nabízí pestrou skladbu nájemců včetně supermarketu, restaurací a dalších služeb, což přispívá k pravidelné návštěvnosti. Lokalita má silnou spádovou oblast v rámci městské části Bystrc a je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou. Výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo u centra.

Prostor je aktuálně připraven k úpravám a přizpůsobení konkrétnímu provozu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
Tel.: +420 604 192 605
GSM: +420 604 195 278
E-mail: wilczek@ofixiu.com