

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 31 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, Dolní Jasenka, Vsetín

Dolní Jasenka, 75501, Vsetín

### 9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky  
služeb ve výši 3.700,- Kč  
měsíčně

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu zrekonstruovaného bytu 1+1, o podlahové ploše 31 m<sup>2</sup>, s lodžií ( 4 m<sup>2</sup>) a sklepem ( 3 m<sup>2</sup>) , v klidné části Vsetína , na Dolní Jasence.

Byt je v OV, situovaný v 5.NP, s výtahem, se zasklenou lodžií a výhledem do zeleně, zděný sklep je pak v -1. NP a parkování je k dispozici bezprostředně před domem.

Tento byt s klasickou dispozicí 1+1, sestávající ze vstupní chodby, koupelny s WC, velké moderní kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje s ložnicí a výstupem na lodžii, již na první dojem působí velmi útulně a příjemně.

Dominantou tohoto bydlení je zejména naprostý klid, moderní účelná rekonstrukce a hezké zařízení bytu.

Kombinace dřevěných dveří se zárubněmi, na míru zhotovené a zařízené kuchyně se sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, pračkou a mikrovlnou troubou, vstupní chodby s botníkem a věšáky na kabáty, vybavenou moderní koupelnou se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, zrcadlem a skříňkami, prostorného obývacího pokoje s ložnicí, novou manželskou postelí, TV stěnou a v neposlední řadě s vestěnou šatní skříní s velkým úložným prostorem, to vše tvoří vyvážený a harmonický celek, domov. Vše doplňují příjemná svítidla, přesně tam, kde by jste je čekali. Z celého bytu dýchá útulno, čisto a klid.

Vlastní bytový dům je rovněž zrevitalizovaný, kompletně zateplený a do domu je přiveden i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Díky charakteru lokality bydlení, zařízení a vybavení bytu, a také své poloze v širším centru Vsetína, nedaleké samoobsluže, supermarketu, kavárně, restauraci, dětskému hřišti, zastávce MHD, parku a zejména blízkosti přírody, nabízí toto místo příjemné bydlení v širším centru města s veškerým potřebným komfortem a blízkou občanskou vybaveností.

Požadované měsíční nájemné činí 9.500,- Kč + zálohy na dodávky služeb ve výši 3.700,- Kč měsíčně.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a především slušného nájemce.

Byt je k dispozici od 01.05.2026.

---



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)