

Pronájem 1+1, 53 m², Praha 4 - Nusle, ul. Petra Rezka

17 500 Kč
za měsíc

Petra Rezka, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 o ploše 53 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v Nuslích.

Byt nabízí praktické rozdělení prostoru na dvě samostatné místnosti, z nichž jedna slouží jako obytný pokoj a druhá jako kuchyňský prostor. Díky své velikosti poskytuje nadstandardní komfort.

Součástí bytu je balkon, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyň je vybavena sporákem, troubou a digestoří, k dispozici je také nová pračka. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita Nusle nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 17 500 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč. Provize realitní kanceláři je stanovena na 21 175 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Celkové měsíční náklady tedy činí 20 000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a dostupné bydlení v širším centru Prahy. Určeno výhradně k bydlení, nikoliv jako sídlo firmy.

K nastěhování dle dohody, preferován dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Matkovskyj



Vyřizuje

Ostap Matkovskyj

GSM: +420775166190

E-mail: ostap.matkovskyj@edoreality.cz