

## Pronájem bytu 2+kk na ulici Masarykova o rozloze 48,6 m<sup>2</sup>

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

### 20 000 Kč

za měsíc

+ 4171 Kč/měsíc služby a záloha na energie, včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o moderní byt v pátém nadzemním podlaží historické budovy v centru Brna.

Byt má plochu 48,6 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk. Má prostorný obývací pokoj s obývací stěnou, konferenčním stolem, jídelním stolem se 4 židlemi a nový kuchyňský kout, který je vybavený vestavěnými spotřebiči. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s matracemi. Je zde k dispozici šatna s vestavěnou skříní a pračka.

Lokalita v centru města má výbornou občanskou obslužnost, v blízkosti nachází řada obchodů, lékáren, ordinací, fitness, restaurací, kaváren či barů, stejně jako úřady a jiné instituce, univerzitní budovy, divadla a parky. Zastávka MHD je tři minuty chůze, hlavní vlakové nádraží pak 5 minut.

Byt je nekuřácký, volné v 1/2 července 2026.



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)