

Pronájem kanceláře 108 m², Rašínova, Zlín

Rašínova, 76001, Zlín

43 000 Kč

za měsíc

+ 5 900 Kč + DPH (za energie) / měsíčně, + 350 Kč (svoz odpadu) / měsíčně, bez DPH, bez poplatků, vč

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních i kancelářských prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Rašínova, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 108 m² a jsou umístěny v 1.NP obchodního domu, který prochází v tomto roce kompletní rekonstrukcí.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Rašínova. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Dále k prostorům náleží kancelář, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, showroom, prodejna speciální výživy, sportovních potřeb, nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kanceláře apod. Prostory se nabízí bez vybavení. Příprava na napojení na zabezpečovací systém.

Bezbariérový přístup možný výtahem.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

Elektřina: Záloha 3 500 Kč + DPH / měsíčně, vyúčtování podle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru

Vodné a stočné: 500 Kč + DPH / měsíčně

Plyn: 1 900 + DPH / měsíčně

Komunální odpad: 350 Kč / měsíc

Nájemné: 43 000 Kč + DPH za měsíc - tj. 398 Kč/m²/měsíc - bez služeb (energií)

Kauce: 43 000 Kč + DPH
Počátek pronájmu: od 1.3.2026

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz